

ZARZĄD POWIATU
w Oświęcimiu
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Sz.P.
Paweł Kobielski
Radny Powiatu Oświęcimskiego

WEZ.0003.2.2016

Oświęcim, 2016-12-19

W odpowiedzi na Pana interpelację z 23 listopada 2016 r. informuję:

Ad.1 Przeniesienie szkoły stanowi formę jej przekształcenia i wymaga przeprowadzenia postępowania w trybie jak przy likwidacji szkoły, dlatego należy zainicjować odpowiednio wcześniej w celu dochowania terminów. Natomiast utworzenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz rozwiązanie zespołu szkół może być przeprowadzone w późniejszym terminie. Dlatego po przeniesieniu siedziby szkół wchodzących w skład Powiatowego Zespołu Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu planuje się rozwiązać Powiatowy Zespół Nr 3 Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. por. Stefana Jasieńskiego w Oświęcimiu i Powiatowy Zespół Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu i utworzyć Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w skład którego wejdą szkoły wchodzące w skład tych zespołów.

Ad.2 Powiatowy Zespół Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu nie jest najmniejszą placówką, wśród szkół dla których organem prowadzącym jest Powiat Oświęcimski są mniejsze szkoły, wobec których nie są planowane likwidacja, łączenie lub przeniesienie.

Ad.3 Zajęcia dydaktyczne będą prowadzone w budynku Powiatowego Zespołu Nr 3 Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Oświęcimiu zlokalizowanego na ul. Leszczyńskiej 8, a zajęcia praktyczne na warsztatach, które są w Centrum Kształcenia Praktycznego w Oświęcimiu znajdującego się na ul. Leszczyńskiej 8. Uczniowie będą przemieszczać się pieszo na warsztaty. Na chwilę obecną jest szansa aby wszystkie zajęcia odbywały się w budynku Powiatowego Zespołu Nr 3 Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Oświęcimiu, natomiast zajęcia praktyczne i część pracowni będzie zlokalizowana w budynkach Centrum Kształcenia Praktycznego w Oświęcimiu.

Ad.4 Zbiory biblioteczne zostaną przewiezione adekwatnym do okoliczności środkiem transportu. Z połączonych księgozbiorów zostanie utworzona jedna wspólna biblioteka.

Ad.5 Kierunki kształcenia nie zmieniają się, więc nabór będzie prowadzony zgodnie z terminami.

Ad.6 Nie zakłada się dwuzmianowości.

Ad.7 Zarząd Powiatu będzie czynił starania w celu właściwego zabezpieczenia pracowników administracji i obsługi.

Ad.8 Nauczyciele pozostaną w zatrudnieniu w wymiarach etatów mających odzwierciedlenie w liczbie oddziałów szkół wchodzących w skład Powiatowego Zespołu Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu. Nie planuje się przeniesienia kierunku kształcenia technik architektury krajobrazu do Powiatowego Zespołu Nr 4 Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Oświęcimiu.

Ad.9 Nowopowstałą placówką będzie zarządzał dyrektor wyłoniony w drodze konkursu.

Ad.10 Za funkcjonowanie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego będzie odpowiadał dyrektor.

Ad.11 Obecnie podjęto uchwałę o zamiarze przekształcenia szkół, a nie o likwidacji Powiatowego Zespołu Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu.

Ad.12 Lokalizacja Powiatowego Zespołu Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu nie jest jego winą ani wadą. Jednym z najważniejszych aspektów funkcjonowania szkoły jest nabór uczniów i to on determinuje jej funkcjonowanie i rozwój.

Ad.13 Podjęte zostały działania mające na celu zabezpieczenie zatrudnienia nauczycieli będących pracownikami Powiatowego Zespołu Nr 5 Szkół Budowlanych w Oświęcimiu. Celem podjętych czynności jest doprowadzenie do przejęcia pracowników przez nowego pracodawcę. Znaczny wpływ na skalę zatrudnienia będzie miała wysokość naboru do klas I.

STAROSTA
Zbigniew Starzec

Otrzymują :

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. a/a

OBR. 0003.74.2016

Starostwo Powiatowe
w Oświęcimiu
Wydział Inwestycji, Rozwoju i Dróg

~~Pan
Paweł Kobielausz
Radny Powiatu Oświęcimskiego~~

SIR.7012.10.132.2016

Oświęcim, dnia 14.12.2016r.

Dotyczy: Zapytania i wniosków złożonych podczas XXV sesji Rady Powiatu w Oświęcimiu w dniu 23.11.2016r.

W związku z pismem znak: OBR.003.74.2016 z dnia 25.11.2016r. niniejszym udzielam odpowiedzi na pytania nr 16 i 17:

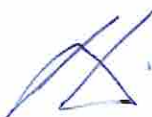
16. Szacunkowy koszt projektu rozbudowy budynku szkoły na potrzeby nowej siedziby SOSW w Oświęcimiu wynosi 150.000,00 zł.

17. Przedstawienie realnego montażu finansowego na podstawie dokumentacji projektowej w obecnej chwili nie jest możliwe, gdyż dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie zlecona w najbliższych dniach. Natomiast szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych to 34.716.750 zł. W ramach tej kwoty zaplanowana została rozbudowa i modernizacja budynku szkoły PZ Nr 5, rozbudowa i modernizacja budynków obecnie zajmowanych przez SOSW przy ul. Obozowej oraz budowa nowych budynków łączących obie obecne placówki.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg
Katarzyna Węgrzyn-Madeja
Katarzyna Węgrzyn-Madeja

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a SIR



32-602 Oświęcim ul. Wyspiańskiego 10
tel. (033) 844 97 22- 24 fax(033) 844 97 23
e-mail: inwestycje@powiat.oswiecim.pl

Oświęcim, dnia 09 grudnia 2016r.

SF.0003.4.1.2016

~~Pan
Paweł Kobielausz
Rady Powiatu w Oświęcimiu~~

W odpowiedzi na zapytanie złożone podczas XXV sesji Rady Powiatu w Oświęcimiu w dniu 23 listopada 2016r. - *Ile kosztowała koncepcja projektowa i wizualizacja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Oświęcimiu, który miał być zlokalizowany na działkach przy PZ Nr 2*, informuję :

- koszt wykonania kompletnej dokumentacji wg Umowy Nr SIR.7013.22.1.2016r. z dnia 02.03.2016r. wynosi **33 825,00**
- koszt wykonania makiety architektonicznej SOSW wraz ze stadionem lekkoatletycznym w Oświęcimiu na podstawie wykonanego w 2016r. projektu koncepcyjnego - Umowa Nr SIR.7013.22.3.2016 z dnia 01.07.2016r. wynosi **15 375,00**

STAROSTA

Zbigniew Starzec

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a








Starosta Oświęcimski

Szanowny Pan
Paweł Kobielski
Radny Powiatu Oświęcimskiego

Znak: SGG.6821.3.24.2015

Data: 6 grudnia 2016 r.

dotyczy: zapytania nr 15 złożonego podczas XXV sesji Rady Powiatu w Oświęcimiu w dniu 23 listopada 2016 r.

W odpowiedzi na złożone podczas XXV sesji Rady Powiatu w Oświęcimiu w dniu 23 listopada 2016 r. zapytanie dotyczące stanu prawnego działek przy PZ Nr 2, na jaki cel zostały wywłaszczone oraz na jaką kwotę oszacowano roszczenia właścicieli, uprzejmie informuję.

Położone przy Powiatowym Zespole Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych w Oświęcimiu działki (teren pomiędzy budynkiem szkoły i ulicą Olszewskiego w kierunku wschodnim, natomiast w kierunku południowym - do wysokości boiska szkolnego i strzelnicy) aktualnie stanowią własność Powiatu Oświęcimskiego. Teren ten był przejmowany na rzecz Skarbu Państwa w latach 50-60-tych ubiegłego wieku od prywatnych właścicieli w kilku etapach, w drodze wywłaszczenia. Część tego terenu (pod budynkiem szkoły i do granicy obrębów Zaborze i Dwory I) została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie Nr USW.Wł.3/53/59 z dnia 18 kwietnia 1959 r. dla realizacji narodowych planów gospodarczych (budowa pomieszczeń dla zakładowej szkoły zawodowej), pozostała część – została wywłaszczona na mocy orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie Nr USW.V-4/141/65 z dnia 10 listopada 1965 r. na rzecz Państwa, na cele rozbudowy Zakładu Szkolnictwa Zawodowego Zakładów Chemicznych Oświęcim (pod warsztaty).

Mając na uwadze fakt, że cel wywłaszczenia nie został na przedmiotowym terenie zrealizowany, aktualnie, by można było wykorzystać tę nieruchomość na jakikolwiek cel – zgodnie z dyspozycją art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – zachodzi konieczność powiadomienia poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o powziętym zamiarze użycia przedmiotowej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu oraz przysługującej im możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Na chwilę obecną około 28% powierzchni w/w terenu (z 2,5 ha) – na skutek złożonych wniosków o zwrot nieruchomości wywłaszczonych – objęte jest postępowaniami o zwrot tych terenów na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli; w stosunku do 20% powierzchni przedmiotowego terenu roszczenia byłych właścicieli wygasły – wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu na złożenie wniosku; 36% powierzchni przedmiotowego terenu objęte jest czynnościami wyjaśniającymi, mającymi na celu ustalenie spadkobierców poprzednich

właścicieli, przy czym część powiadomionych osób, które nie złożyły jeszcze odpowiednich wniosków o zwrot deklaruje, że wniosek taki zostanie przez nich złożony; 6% powierzchni przedmiotowego gruntu, która weszła w skład w/w terenów, lecz nie została wywłaszczona w latach 60-tych na rzecz Skarbu Państwa, wymaga nabycia na rzecz Powiatu Oświęcimskiego w drodze umowy bądź wywłaszczenia.

Po dokonanych zwrocie nieruchomości na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli, planowaną cenę wykupu przedmiotowego gruntu szacuje się na około 90zł-100zł/m². Zakładając, że konieczne będzie wykupienie terenu o pow. ok. 1,5 ha kwota wykupu szacowana jest na ok. 1.350.000,00zł – 1.500.000,00 zł.

STAROSTA

Zbigniew Starzec

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.