

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu mieszkalnego znajdującego się na terenie Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu w budynku przy ul. Szpitalnej 9**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 217 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr IX/109/2011 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 21 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, **Rada Powiatu** uchwała co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu w budynku przy ul. Szpitalnej 9 z Panem Stanisławem Krzykawskim na okres 3 lat tj. od dnia 1.07.2015 r. do dnia 30.06.2018 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat tj. od dnia 1 lipca 2015 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. Wniosek dotyczy najmu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu w budynku przy ul. Szpitalnej 9.

Najemcą lokalu będzie Pan Stanisław Krzykowski długoletni pracownik Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu, który pracuje w Sekcji Zaopatrzenia Wewnątrzszpitalnego i Utrzymania Terenu. Z uwagi na miejsce zamieszkania będzie on dostępny w sytuacjach awaryjnych i może interweniować powiadamiając odpowiednie służby i ochronę szpitala.

Z tytułu najmu najemca będzie płacił wynajmującemu miesięcznie opłatę czynszową w wysokości 6,60 zł za 1 m<sup>2</sup>, opłatę za centralne ogrzewanie, opłatę za energię elektryczną, opłatę za zimną wodę i odprowadzenie ścieków oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zważywszy na to, że zawarcie umowy najmu ma nastąpić w drodze bezprzetargowej z podmiotem będącym stroną dotychczasowej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, mając na uwadze § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr IX/109/2011 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 21 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, podjęcie decyzji w sprawie zawarcia przedmiotowej umowy wymaga zgody Rady Powiatu.