

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości Zespołu
Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu z przeznaczeniem na aptekę otwartą**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr IX/109/2011 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 21 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski **Rada Powiatu** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z WIBIS Sp. z o.o. w Brzeszczach w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy pomieszczeń o powierzchni 80,92 m² znajdujących się w budynku administracji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 53,20 m² stanowiącej część działki Nr 2007/15 obręb Oświęcim na okres od dnia 1.08.2016 r. do dnia 31.07.2026 r. tj. na okres 10 lat z przeznaczeniem na aptekę otwartą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z WIBIS Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimia 34, 32-620 Brzeszcze w trybie bezprzetargowym w terminie od dnia 1 sierpnia 2016 r. do dnia 31 lipca 2026 r. Wniosek dotyczy pomieszczeń o powierzchni 80,92 m² zlokalizowanych w wydzielonej części budynku administracji ZOZ w Oświęcimiu oraz gruntu o powierzchni 53,20 m² stanowiącego część działki nr 2007/15 będącego w nieodpłatnym użytkowaniu ZOZ w Oświęcimiu.

WIBIS Sp. z o.o. w Brzeszczach aktualnie dzierżawi pomieszczenia i grunt na podstawie umowy zawartej w drodze przetargu nieograniczonego w drodze licytacji. Umowa zawarta na okres 10 lat kończy się 31 lipca 2016 r. Spółka na swój koszt przystosowała lokal oraz rozbudowała budynek na potrzeby apteki otwartej.

Miesięczna opłata czynszowa wynosi: 6500,57 zł netto + 23% Vat.

Do opłaty czynszowej zostaną doliczone media tj. zimna woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, usługi telefoniczne, koszty gospodarowania odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości. Opłata czynszowa będzie podlegała corocznej waloryzacji wskaźnikiem GUS.

Zgodnie z art. 676 k.c. w zw. z art. 694 k.c. w przypadku dokonania ulepszenia przez Dzierżawcę na rzeczy dzierżawionej z chwilą zakończenia okresu umowy Wyzierżawiający jest uprawniony do zatrzymania ulepszenia za zapłatę sumy odpowiadającej wartości w chwili zwrotu (jest to koszt 200.000,00 zł) albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

ZOZ w Oświęcimiu planuje dalsze funkcjonowanie apteki otwartej dlatego bezzasadnym byłoby żądanie przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy. WIBIS Sp. z o.o. proponuje zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat a po tym okresie bezpłatne przekazanie budynku i infrastruktury.

W związku z faktem, że zawarcie umowy ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, mając na uwadze § 3 ust. 6 załącznika do uchwały Nr IX/109/2011 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 21 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, podjęcie decyzji w sprawie zawarcia przedmiotowej umowy wymaga zgody Rady Powiatu.