

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Jawiszowicach składającej się z działki nr 755/33 oraz udziału 1/3 części w działkach nr 755/76, 755/49, 755/78, stanowiących własność Powiatu Oświęcimskiego**

Na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oświęcimskiego położonej w Jawiszowicach, składającej się z zabudowanej budynkiem szkolnym działki nr 755/33 o powierzchni 0,2343 ha oraz udziału 1/3 części w działkach nr 755/76, 755/49, 755/78 o łącznej powierzchni 0,2206 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1E/00014851/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

W związku z decyzją o sprzedaży nieruchomości położonej w Jawiszowicach, składającej się z zabudowanej budynkiem szkolnym działki nr 755/33 o powierzchni 0,2343 ha oraz udziału 1/3 części w działkach nr 755/76, 755/49, 755/78 o łącznej powierzchni 0,2206 ha – sporządzono operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości. Określono łączną wartość nieruchomości na 2.891.103,66 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej równowartość netto 300.000 euro wymaga zgody Rady Powiatu.

Kurs średni NBP euro na dzień 21 lipca 2016 r. wynosił 4,3706 zł. W związku z tym zgoda Rady konieczna jest przy wartości nieruchomości przekraczającej 1.311.180,00 zł (300.000 euro x 4,3706 zł).