

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu
z dnia**

w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654) **Rada Powiatu** uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Powiat Oświęcimski, określone jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Traci moc uchwała Nr XXXIX/274/2009 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 30 września 2009 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem i użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Powiat Oświęcimski.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu
z dnia

ZASADY ZBYWANIA, ODDAWANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM, UŻYTKOWANIE
ORAZ UŻYCZENIE AKTYWÓW TRWAŁYCH
PRZEZ SAMODZIELNE PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ,
DLA KTÓRYCH PODMIOTEM TWORZĄCYM JEST POWIAT OŚWIĘCIMSKI

§ 1.

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.
2. Czynności określone w ust.1 nie mogą ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

§2.

1. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych stanowiących własność Zakładu może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.
2. Przeznaczenie nieruchomości aktywów trwałych do zbycia winno być poprzedzone wszechstronną analizą, szczególnie w zakresie zbędności tych nieruchomości dla realizacji zadań statutowych Zakładu oraz efektów ekonomicznych tego działania.
3. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1 wymaga opinii Rady Społecznej.
4. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych następuje w drodze przetargu.
5. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.
6. Cena nieruchomości aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia nie może być niższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

1. Decyzję w sprawie oddania w dzierżawę i najem nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na okres do 3 lat podejmuje Dyrektor Zakładu.
2. Decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części, podejmuje Rada Powiatu.
3. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.
4. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.
5. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym można nieruchomość lub jej część oddać w dzierżawę, najem lub użytkowanie po przeprowadzeniu rokowań.
6. Zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów z podmiotami będącymi

stronami dotychczasowych umów zawartych na okres do trzech lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu.

7. Jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości lub jej części następuje na rzecz podmiotu:
 - a) wyłonionego zgodnie z art. 26 ustawy o działalności leczniczej w związku ze świadczeniem usług zdrowotnych,
 - b) lub zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w przypadku realizacji świadczeń pozamedycznychw niezbędnym zakresie, w celu realizacji zamówionej usługi, Dyrektor Zakładu odstępuje od przetargu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 4.

1. Aktywa trwałe inne niż nieruchomości mogą zostać zbyte, oddane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w przypadku:
 - a) uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu,
 - b) gdy nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów,
 - c) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią komisji powołanej przez Dyrektora lub ze względu na zbyt wysoki koszt naprawy.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu (z zastrzeżeniem § 3 ust.7), o wartości ustalonej w wyniku wyceny, wymaga decyzji:
 - a) Rady Powiatu, jeżeli ich wartość brutto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 50.000 euro,
 - b) Zarządu Powiatu, przy wartości brutto stanowiącej wyrażoną w złotych równowartość kwoty mieszczącej się w granicach od 14.000 euro do 50.000 euro,
 - c) Dyrektora Zakładu, jeżeli wartość brutto jest niższa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 14.000 euro.
3. Do obliczenia kwot, o których mowa w ust. 1 przyjmuje się wartość euro stanowiącą podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych.

§ 5.

1. Wniosek Dyrektora Zakładu w sprawie zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych wymaga opinii Rady Społecznej.
2. Cena ruchomych aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie nie może być niższa niż wartość ustalona przez komisję powołaną przez Dyrektora Zakładu i powinna odpowiadać ich aktualnej wartości rynkowej.
3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie ruchomych środków trwałych odbywa się w trybie przetargowym, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 4 ust. 2 lit.c.
4. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.
5. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym dopuszcza się możliwość zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie ruchomych aktywów trwałych po przeprowadzeniu rokowań.

§ 6.

Oddanie w użyczenie ruchomych i nieruchomych aktywów trwałych Zakładu musi być uzasadnione i może nastąpić wyłącznie na rzecz:

- a) Skarbu Państwa,
- b) jednostek samorządu terytorialnego,
- c) osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- d) organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 7.

1. Postępowanie w sprawach, o których mowa w § 2 ust. 1, § 3 ust. 2 i 6, § 4 ust.2 lit. a i b oraz § 6 odbywa się na wniosek Dyrektora Zakładu skierowany do Zarządu Powiatu, za pośrednictwem Wydziału Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien w szczególności zawierać:
 - a) proponowaną formę zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych,
 - b) określenie celowości zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych,
 - c) przewidywane skutki ekonomiczne tych czynności.
3. Do wniosku wymaga się załączenia projektu umowy, a w przypadku zbycia środków trwałych dodatkowo uchwały Rady Społecznej Zakładu opiniującej przedmiotowe zbycie.

§ 8.

Umowa zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych winna być zawarta w formie pisemnej.

§ 9.

Zbiorczą informację o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych o wartości poniżej 14.000 euro Dyrektor Zakładu przedkłada Zarządowi corocznie w terminie do dnia 31 stycznia za rok poprzedzający.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 1 lipca 2011 r. ustawy o działalności leczniczej zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy zachodzi konieczność określenia przez podmiot tworzący zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem i użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Powiat Oświęcimski.

Obowiązująca uchwała Nr XXXIX/274/2009 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 30 września 2009 r. określała zasady **dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego** oraz zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem i użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Powiat Oświęcimski.

Obecne przepisy nie nakładają na podmiot tworzący obowiązku określenia zasad dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego.

Zasadnym staje się uchylene uchwały Nr XXXIX/274/2009 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 30 września 2009 r. i przyjęcie nowej w przedmiotowej sprawie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r.